

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: **4 St-444/2018**

VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Novigrad, Mandrač 26
OIB: 10405288612

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 4 St-444/2018-19 od dana 27. ožujka 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VENEZIA NEKRETNINE d.o.o., Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612, kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu koji se vodi pod posl. broj: 4 St-444/2018. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad.1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 27. ožujka 2019. do 05. siječnja 2021. godine **(Prilog 1)**

- b) Prihodi i rashodi po vrstama:

Ukupni prihodi iznose 36.715.916,03 kn i sastoje se od

33.560.875,00 kn - prihodi od prodaje imovine – nekretnina i pokretnina

281.496,51 kn - prihodi od najamnina/zakupnina

0,07 kn - kamate

2.873.544,45 kn - ostali prihodi -otpis neprijavljenih obveza i usklađenja s prijavama
tražbina, naplaćena otpisana potraživanja i prihodi iz ranijih godina

Ukupni rashodi iznose 88.475.656,31 kn i čine ih

33.560.875,00 kn - troškovi prodane imovine

29.043.930,24 kn - vrijednosno usklađenje prodane imovine

92.504,78 kn - komunalna naknada i naknada za uređenje voda, energija, voda, tekuće održavanje
 134.833,91 kn - ostali materijalni troškovi (platni promet, knjigovodstveni i administrativni poslovi, usluge odvjetnika, procjena i osiguranje imovine, arhiviranje dokumentacije, pošta, pečat, statistika i sl.)
 15.449,00 kn – bilježničke naknade i sudski troškovi
 2.240,00 kn - troškovi prodaje – javna dražba
 677.250,00 kn - nagrada stečajnom upravitelju bruto
 13.404,82 kn - troškovi stečajnog upravitelja bruto
 17,45 kn – kamate
 4.250.813,26 kn - otpis potraživanja
 20.684.337,85 kn - ostali rashodi – usklađenje s prijavama vjerovnika

c) Analitika stečajne mase

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 27. ožujka 2019. godine do 05. siječnja 2021. godine) prikazan je kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA
 od 27.03.2019. do 05.01.2021

I.	Saldo sredstava na računu na dan 27.03.2019	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	799.879,97
	1.2.1. Nekretnine - obračun (predujam)	226.933,39
	1.2.2. Nekretnine - obračun (razlučno pravo)	32.527.341,64
	2. pokretnine - oprema	8.400,00
	Ukupno A.	33.562.555,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1.1. Uplata predujma predlagatelja-razlučnog vjerovnika - u žiro	207.857,14
	1.2. Uplata predujma predlagatelja-razlučnog vjerovnika - obračun	19.076,25
	2. Kamate	69,36
	3.1. Povrat PDV-a - u žiro	25.756,30
	3.2. Povrat PDV-a - obračun	9.780,81
	Ukupno B.	262.539,86
	Ukupno priliv (A + B)	33.825.094,86
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Povrat predujma razlučnom vjerovniku - obračun (unovčenje nekretn.)	226.933,39
	2. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	8.206,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	5.198,82
	4. Nagrada stečajnom upravitelju - neto	439.992,00
	5. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	237.258,00
	6. Arhiviranje poslovne dokumentacije	3.750,00
	Ukupno A.	921.338,21
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi nekretnine (energija, voda, komunalna naknada, čuvanje, obilazak, razgledavanje i održavanje i sl.)	101.060,81

2. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat. pošta, banka i sl.)	4.540,15
3. Knjigovodstvene usluge	27.500,00
4. Procjena i vještačenje pokretnina	1.350,00
5.1. Odvjetničke usluge - u žiro	94.989,27
5.2. Odvjetničke usluge - obračun	19.076,25
6. Javnobilježničke usluge OVRV 3688/19	4.873,75
7. Osiguranje imovine	14.962,50
8. Usluge oglašavanja - FINA elektronička javna dražba	2.800,00
9. Predujam FINA-i za Lua nekretnine 8 Povrv-87/2020	2.000,00
10. Sudske pristojbe u predmetu R1-6/2020	1.250,00
11. Sudske pristojbe u predmetu P-561/2019	10.100,00
12. Sudska pristojba u predmetu Ovr-285/20	110,00
13.1. Plaćeni PDV	61.610,69
13.2. Plaćeni PDV - obračun	9.563,44
14. Plaćena članarina HGK - obračun	217,37
Ukupno B.	356.004,23
C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik DDM INVEST VII Financne stortive / obracun	32.527.341,64
Ukupno C.	32.527.341,64
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	33.804.684,08
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.01.2021	20.410,78

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2019., 31.12.2020. i 05.01.2021. g. **(Prilog 2).**

Ad.2) ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 152. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja daje se:

I M O V I N A			
REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine k.č. 331, upisana u z.k. ul.2402, k.o. Novigrad (hotel club i dvorište) površine 2201 m2 - 1. suvlasnički dio: 740/10000 Etažno vlasništvo (E-1) u 182597/1875280 dijela - 2. suvlasnički dio : 15/1000 Etažno vlasništvo (E-2) - 3. suvlasnički dio : 25/1000 Etažno vlasništvo (E-3) - 4. suvlasnički dio : 15/1000 Etažno vlasništvo (E-4) - 5. suvlasnički dio : 23/1000 Etažno vlasništvo (E-5) - 6. suvlasnički dio : 17/1000 Etažno vlasništvo (E-6) - 7. suvlasnički dio : 12/1000 Etažno vlasništvo (E-7) - 9. suvlasnički dio : 17/1000 Etažno vlasništvo (E-9) - 12. suvlasnički dio : 18/1000 Etažno vlasništvo (E-12) - 13. suvlasnički dio : 12/1000 Etažno vlasništvo (E-13) - 14. suvlasnički dio : 10/1000 Etažno vlasništvo (E-14)	33.554.155,00	0,00

	- 15. suvlasnički dio : 23/1000 Etažno vlasništvo (E-15) - 16. suvlasnički dio : 16/1000 Etažno vlasništvo (E-16) - 17. suvlasnički dio : 11/1000 Etažno vlasništvo (E-17) - 24. suvlasnički dio : 10/1000 Etažno vlasništvo (E-24) - 25. suvlasnički dio : 71/1000 Etažno vlasništvo (E-25) - 26. suvlasnički dio : 75/1000 Etažno vlasništvo (E-26)		
2.	Pokretnine: namještaj i oprema	6.970,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	33.561.125,00	0,00
O B V E Z E			
REDNI BROJ	STRUKTURA OBEZA	PRIJAV/PRIZNATO/ PLANIRANO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	928.560,00	7.221,79
2.	Ostale obveze stečajne mase	467.966,87	183.136,77
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	25.788,80	25.788,80
4.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	120.597.897,75	88.070.556,11
5.	Razlučni vjerovnik	118.357.556,39	0,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	122.020.213,42	88.286.703,47

b) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, **zk.ul. broj 2402 k.o. Novigrad, k.č. 331** (hotel club i dvorište površine 2201 m²), etažno vlasništvo s određenim omjerima na suvlasničkim (etažnim) dijelovima čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 33.554.155,00 kn

Pokretnine (namještaj i oprema) ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 6.970,00 kn.

Pregled utvrđene vrijednosti stečajne mase i unovčene vrijednosti stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROC./UTVRĐENA VRIJEDNOST	PROD./UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine k.č. 331, upisana u z.k. ul.2402, k.o. Novigrad (hotel club i dvorište) površine 2201 m ² - 1. suvlasnički dio: 740/10000 Etažno vlasništvo (E-1) u 182597/1875280 dijela - 2. suvlasnički dio : 15/1000 Etažno vlasništvo (E-2) - 3. suvlasnički dio : 25/1000 Etažno vlasništvo (E-3) - 4. suvlasnički dio : 15/1000 Etažno vlasništvo (E-4) - 5. suvlasnički dio : 23/1000 Etažno vlasništvo (E-5) - 6. suvlasnički dio : 17/1000 Etažno vlasništvo (E-6) - 7. suvlasnički dio : 12/1000 Etažno vlasništvo (E-7) - 9. suvlasnički dio : 17/1000 Etažno vlasništvo (E-9) - 12. suvlasnički dio : 18/1000 Etažno vlasništvo (E-12) - 13. suvlasnički dio : 12/1000 Etažno vlasništvo (E-13) - 14. suvlasnički dio : 10/1000 Etažno vlasništvo (E-14) - 15. suvlasnički dio : 23/1000 Etažno vlasništvo (E-15) - 16. suvlasnički dio : 16/1000 Etažno vlasništvo (E-16) - 17. suvlasnički dio : 11/1000 Etažno vlasništvo (E-17) - 24. suvlasnički dio : 10/1000 Etažno vlasništvo (E-24)	33.554.155,00	33.554.155,00	0,00

	- 25. suvlasnički dio : 71/1000 Etažno vlasništvo (E-25) - 26. suvlasnički dio : 75/1000 Etažno vlasništvo (E-26)			
2.	Pokretnine: namještaj i oprema	6.970,00	6.720,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	33.561.125,00	33.560.875,00	0,00

c) obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNIB ROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAV/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	928.560,00	921.338,21	7.221,79
2.	Ostale obveze stečajne mase	467.966,87	284.830,10	183.136,77
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	25.788,80	0,00	25.788,80
4.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	120.597.897,75	32.527.341,64	88.070.556,11
5.	Razlučni vjerovnik	118.357.556,39	32.527.341,64	0,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	122.020.213,42	33.733.509,95	88.286.703,47

d) Računski prikaz razlučnih prava:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1	2	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Sv. Ivan 8 Buzet OIB: 13269963589	22.711,23	
2	3	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Katančićeva 5 Zagreb OIB: 52634238587	345.730,66	
3	6	DDM INVEST VII Finančne storitve d.o.o. (ranije DDM INVEST I AG) Dunajska cesta 9 Ljubljana, Slovenija OIB: 13780824617	117.889.301,00	32.527.341,64
4	8	ELMONT-MEDIMURJE d.o.o. Aleksandra Schulteissa 19 Čakovec OIB: 19747272137	99.813,50	
Ukupno			118.357.556,39	32.527.341,64

Izlučna prava

U stečajnom postupku zaprimljena je obavijest izlučnog vjerovnika SLOVENSKA HIŽA d.o.o. o postojanju izlučnih prava na pokretninama stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je obavijestio izlučnog vjerovnika da se pokretnine na kojima postoje izlučna prava (oprema, namještaj i

sitni inventar kojim je opremljen 1 apartman) nalaze u posjedu LUA NEKRETNINA d.o.o., te iste nije u mogućnosti predati u posjed izlučnom vjerovniku.

f) Sudski postupci

Izvješće o parničnim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

1. PREDMET: VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju c/a LUA NEKRETNINE d.o.o. – radi naplate zakupnina dospjelih nakon otvaranja stečaja

Predmet: Tužitelj: VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Tuženik: LUA NEKRETNINE d.o.o.
Sud: Trgovački sud u Pazinu
Posl. broj: Povrv-87/2020
v.p.s.: 351.900,64 kuna
Pravna stvar: radi isplate

Stanje predmeta (opis slučaja):

U ovom predmetu radi se o naplati tražbina po osnovi neplaćenih zakupnina dospjelih nakon otvaranja stečaja nad Stečajnim dužnikom u ukupnom iznosu od 351.900,64 kuna.

Javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule donio je rješenje o ovrsi pod brojem Ovr-3688/2019 od 05.12.2019. (dalje u tekstu: Rješenje o ovrsi).

Protiv Rješenja o ovrsi LUA NEKRETNINE d.o.o. podnijelo je 19.02.2020. prigovor povodom kojeg je Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovni broj 8 Povrv-87/2020-2 od 22.04.2020. stavio izvan snage Rješenje o ovrsi u dijelu kojim je određena ovrha i ukinuo provedene radnje, te se postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Dana 17.12.2020.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište u odsutnosti uredno pozvanog tuženika, proveden je dokazni postupak te je određeno ročište za objavu presude dana 26.01.2021.g.

2. PREDMET: VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju c/a GALERUM j.d.o.o. – radi predaje u posjed dijelova Hotela Rotonda

Predmet: Tužitelj: VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Tuženik: GALERUM j.d.o.o.
Sud: Trgovački sud u Pazinu
Posl. broj: P-561/2019
v.p.s.: 5.236.892,15 kuna
Pravna stvar: radi predaje u posjed

Stanje predmeta (opis slučaja):

Stečajni dužnik je dana 17.12.2019. pred Trgovačkim sudom u Pazinu podnio tužbu radi predaje u posjed dijelova Hotela Rotonda (nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje u zkul. 2402 k.o. Novigrad) koji su u vlasništvu Stečajnog dužnika, a GALERUM j.d.o.o. ih drži u posjedu bez osnove.

U postupku koji je povodom opisane tužbe pokrenut pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-561/2019 dana 28.07.2020. donesena je pravomoćna presuda kojom se tuženiku GALERUM j.d.o.o. nalaže da tužitelju VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju preda u dijelove nekretnine (Prostor PP7, Jedinica SO7 (E-13) i Jedinica SO8 (E-14) u posjed slobodne od osoba i stvari.

Ostali sudski postupci u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku nisu posebno navedeni i opisani u ovom izvješću, jer su tužitelji povukli svoje tužbe protiv stečajnog dužnika kao tuženika.

g) Dužnik više nema imovine koju može unovčiti, osim novčanih potraživanja prema LUA NEKRETNINAMA d.o.o. radi čije naplate se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi sudski postupak Posl.br. Povrv-87/2020.

h) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled Troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 05.01.2021.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRAN O ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam razlucnog vjerovnika	230.000,00	226.933,39	226.933,39	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	677.250,00	677.250,00	677.250,00	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)- bruto	16.310,00	13.404,82	13.404,82	0,00
4.	Drugi troškovi stečajnog postupka određeni zakonom- zbrinjavanje arhivske građe dužnika s PDV-om	5.000,00	3.750,00	3.750,00	0,00
	Ukupno troškovi:	928.560,00	921.338,21	921.338,21	0,00
	Obveze stečajne mase				
4.	Stvarni troškovi nekretnina-režijski troškovi (komunalna naknada, računi za vodu, struju, čuvanje, obilazak, razgledavanje i održavanje nekretnina) s PDV-om	180.000,00	100.733,31	100.733,31	0,00
5.	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s PDV-om	1.500,00	5.085,02	5.085,02	0,00
6.	Naknada za knjigovodstvene usluge s PDV-om	30.625,00	28.750,00	27.500,00	1.250,00
7.	Procjena vrijednosti pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka s PDV-om	2.000,00	1.350,00	1.350,00	0,00
8.	Osiguranje imovine od požara i drugih rizika	15.000,00	14.962,50	14.962,50	0,00
9.	Troškovi prodaje nekretnina putem FINA-e s PDV-om	88.841,87	2.800,00	2.800,00	0,00
10.	Troškovi odvjetnika s PDV-om	130.000,00	114.065,52	114.065,52	0,00
11.	Bilježničke naknade i sudski troškovi i pristojbe	20.000,00	18.333,75	18.333,75	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	467.966,87	286.080,10	284.830,10	1.250,00
	SVEUKUPNO	1.396.526,87	1.207.418,31	1.206.168,31	1.250,00

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 1.250,00 kn.

Ad. 3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Djelatnosti i radnje koje je stečajni upravitelj obavio tijekom cijelog stečajnog postupka bile su u cijelosti usmjerene na unovčenje imovine stečajnog dužnika, pripreme Skupštine vjerovnika, podnošenje redovnih izvješća stečajnom sucu, vođenje sudskih postupaka, komunikaciju sa vjerovnicima i dr. Djelatnosti su detaljnije iznesene i opisane u redovitim izvješćima stečajnog upravitelja.

b) Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku nad dužnikom unovčio imovinu koju je ušla u stečajnu masu dužnika i to:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, **zk.ul. broj 2402 k.o. Novigrad, k.č. 331** (hotel club i dvorište površine 2201 m²), etažno vlasništvo s određenim omjerima na suvlasničkim (etažnim) dijelovima. Prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provela je Financijska agencija. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama trgovačko društvo DDM INVEST VII., financične storitve d.o.o., Dunajska cesta 9, Ljubljana je izjavilo da kupuje predmetne nekretnine u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 33.554.155,00 kn, sukladno članku 247.st.7. SZ.

Pokretnine (namještaj i oprema) ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 6.970,00 kn.

Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 4 St-444/2018-110 od 17.11.2020.g. i Zaključka suda Posl.br. 4 St-444/2018 -115 od 17. 12. 2020.g. stečajni upravitelj je predao u posjed nekretnine kupcu DDM INVEST VII., financične storitve d.o.o., Dunajska cesta 9, Ljubljana.

Dužnik više nema imovine za unovčenje, osim novčanih tražbina prema LUA NEKRETNINAMA d.o.o. o kojima se vodi sudski postupak i čija je naplata vrlo upitna.

c) Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 33.825.094.86 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

226.933,39 kn	povrat predujma razlučnom vjerovniku
71.174.13 kn	plaćen PDV
288.580,10 kn	dobavljači za: komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, platni promet, knjigovodstvene poslove, odvjetničke usluge, javnobilježnički i sudski troškovi, osiguranje imovine naknada za prodaju imovine, pošta, pečati i sl. – (analitika u prilogu broj 8)
13.404,82 kn	stečajni upravitelj za naknadu troškova po rješenju suda - bruto
677.250,00 kn	stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda – bruto
32.527.341,64 kn	namirenje razlučnog vjerovnika
2.000,00 kn	iznos predviđen za namirenje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
1.250,00 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih ostalih obveza stečajne mase
5. 000,00 kn	rezervirano za sudske troškove, ukoliko isti ne nastanu do zaključenja stečajnog postupka navedeni iznos biti će vraćen razlučnom vjerovniku kao povrat predujma
12.160,78 kn	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, računi za vodu i dr., pošta, knjigovodstvo i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa.

Ad 4) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis (**Prilog 3**).

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 00,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Razlučni vjerovnik DDM INVEST VII., finančne storitve d.o.o., Dunajska cesta 9, Ljubljana je djelomično namirio svoju tražbinu, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 32.527.341,64 kn.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 282. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i unovčenju novčanih potraživanja od LUA NEKRETNINA d.o.o. u sudskom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. Povrv-87/2020.

Mjesto i datum
Pula, 11.01.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević